

יוזמה אלונים
תכנון, ניהול, ביצוע בע"מ

זרובל 23, חיפה


פסגות הכרמל
נדל"ן
הבית שלך המומחיות שלנו!



זרובל 23, חיפה

פרויקט חדש, יוקרתי ומיוחד בעיר חיפה – בו שני בנייני מגורים יוקרתיים מאת 'יוזמה אלונים' – החברה המובילה בחיפה ובצפון בתחום הנדל"ן.

הפרויקט מתאפיין באדריכלות מוקפדת ומודרנית בסטנדרט בניה גבוה, עיצוב עכשווי ופונקציונאלי, תוך עמידה בכל התקנים החדשים של רעידות אדמה.

כמו כן, הבניין נגיש ובעל חניון תת קרקעי ללא מכפילי חניות.

כל היתרונות בפרויקט יוקרה בסביבת מגורים מנצחת.



**מיקום מנצח בקרבת ציר מוריה -
מרכז הכרמל, כיכר ספר ומרכז חורב**

מיקום מנצח

בניינים שקטים במיקום הכי טוב בחיפה
צמוד לציר מוריה, בלוקיישן מרכזי
תחבורה ציבורית בשפע
בסמוך לשפע חנויות, בתי קפה, מסעדות
וקופת חולים במרחק הליכה קצר
סביבה ירוקה ונעימה

שילוב מושלם של נגישות וחיים במרכז
לצד שקט ונוחות בדירת יוקרה.

הדירות בפרויקט

דירות 3-4 חדרים עם מרפסת שמש לכל דירה
חללים מרווחים של איזור האירוח
דירות גן של 4 חדרים
פנטהאוז יחיד בקומה בעל ארבעה כיווני אוויר



הבית שלך המומחיות שלנו!



עיקרי המפרט

חלונות ותריסים

אלומיניום של חברת 'קליל'
זכוכית מבודדת שקופה בחדרים רטובים, זכוכית מט
תריסי אלומיניום חשמליים
רשתות בכל הבית

ריצוף וחיפוי בדירה

ריצוף גרניט פורצלן בגודל עד 100/100 בכל הדירה - מבחר גדול של דוגמאות וגדלים
בחדרי רחצה אריחי גרניט פורצלן בעלי התנגדות להחלקה
חיפוי קירות חדרים רטובים גרניט פורצלן 30/60, 33/33, 20/50 - מבחר נרחב
מרפסות אריחי גרניט פורצלן בעלי התנגדות להחלקה

חדרי שירותים ומקלחת

מבחר סדרות ברזי יוקרה כדוגמת הנס גרואה או שו"ע
ראשי גשם במקלחת ומערבלי 4 דרך
אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי
ארונות אמבטיה יוקרתיים כולל טריקה שקטה בשילוב מראה וכיור אינטגרלי
אמבט אקרילי ו/או עמדת מקלחון בהתאם לתוכנית הדירה
דוד מים חמים
מערכת קולטי שמש המחוברים לדודים
מתקן לתליית כביסה

חשמל ותקשורת בדירה

לוח חשמל תלת פאזי
נקודת חשמל מוגנת מים במרפסת שמש
נקודת אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה
אביזרים מתוצרת 'גוויס' או שו"ע

חניה / מחסן

חניה מקורה לכל דירה
חניון נוח ללא מכפילי חניה
מחסן לכל דירה

שטחים ציבוריים

עיצוב הבניין חדשני ומודרני
חיפוי אבן חיצוני בשילוב שליקט צבעוני
מעלית בכל בניין
שטחי פיתוח מועצבים ומגוננים

מטבח

זיכוי לארונות מטבח בחברות מובילות בתחום
משטח עבודה מסוג 'אבן קיסר' במבחר דוגמאות וצבעים
חיפוי קיר בגובה 60 ס"מ לאורך כל משטח העבודה
כיור מטבח בהתקנה שטוחה
ברז מטבח נשלף יוקרתי תוצרת הנס גרואה או שו"ע
נקודת גז ונקודת חשמל תלת פאזי עבור הכיריים

מיזוג אוויר

מערכת מיזוג אוויר קומפלט לכל הדירה
בהתאם לתכנון יועץ מיזוג אוויר
המערכת תכלול הנמכות תיקרה על פי תוכנית מיזוג

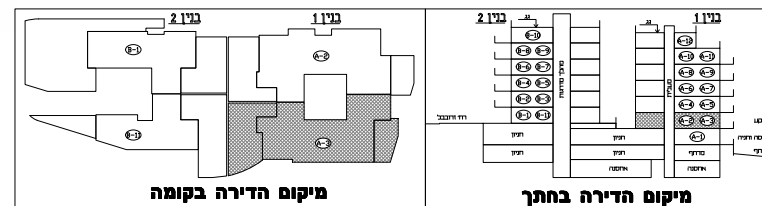
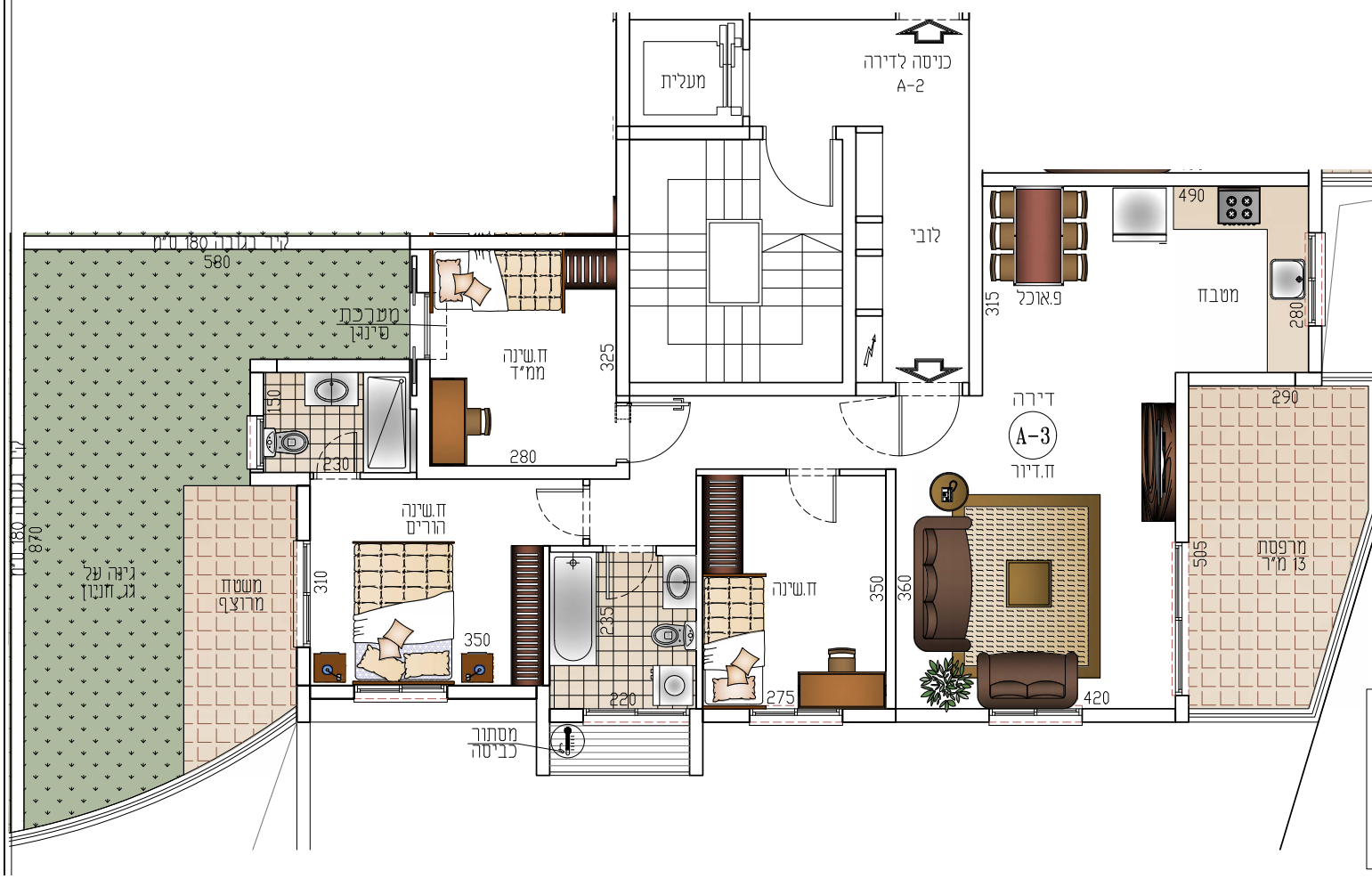
דלתות

דלת כניסה ראשית מעוצבת
דלתות פנים איכותיות בשני גוונים לבחירה מסדרת 'רב בריח'
דלתות מוגנות מים עם מנעול מגנטי וידית מהודרת TOP



בנין 1 | קומת קרקע | דירה A-3

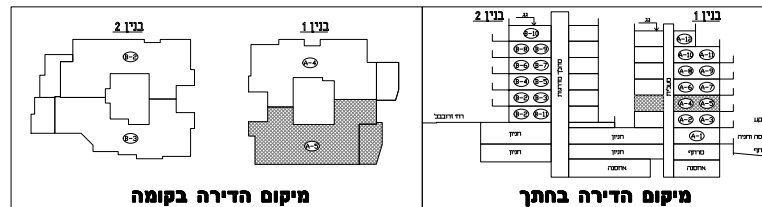
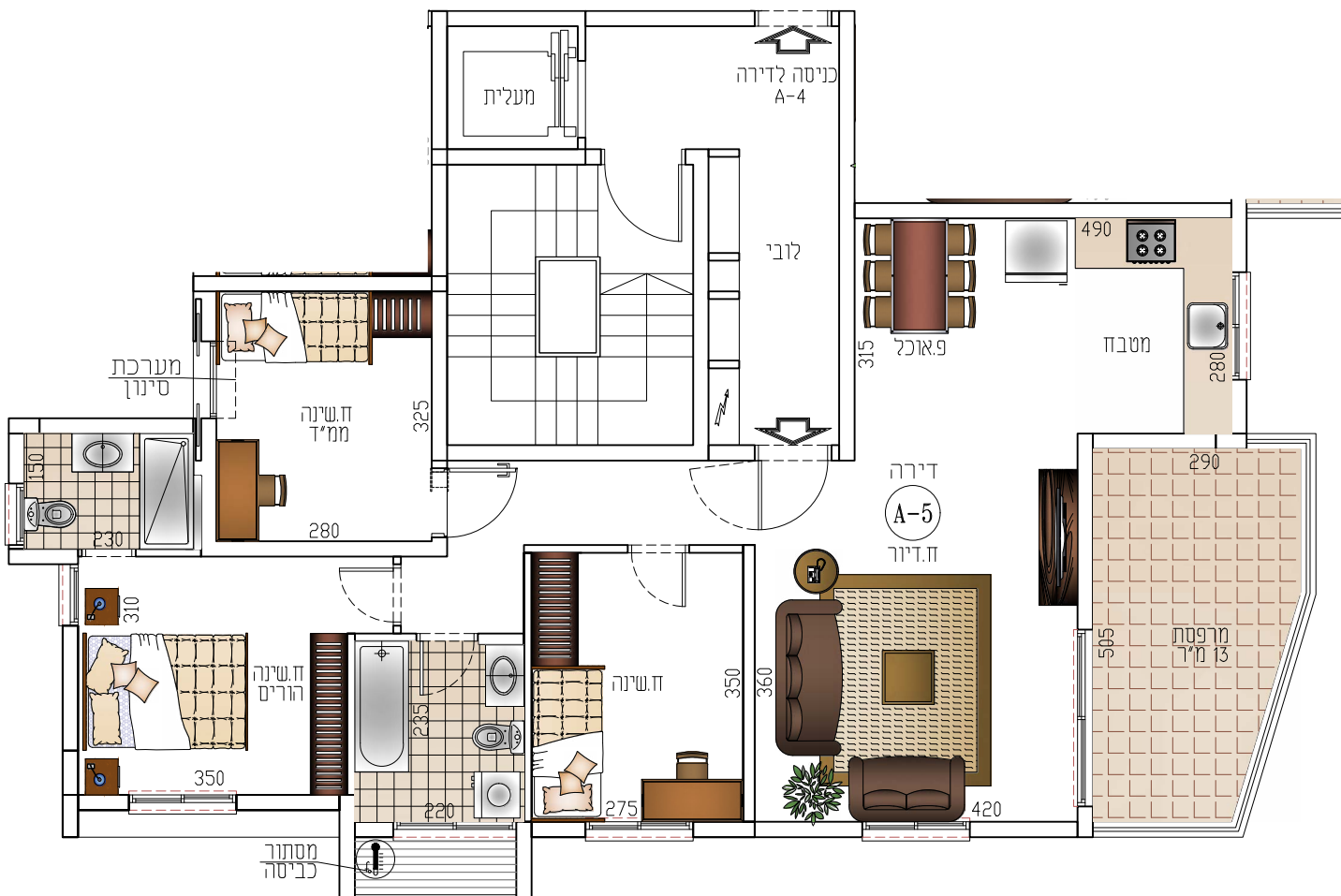
92 מ"ר + כ-13 מ"ר מרפסת
כ-32 מ"ר גינה
כיוון - דרום מזרח



המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, משטחי שי ומידות הינו לצורך המחשה בלבד.
לוח המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה.

בנין 1 | קומה א' | דירה A-5

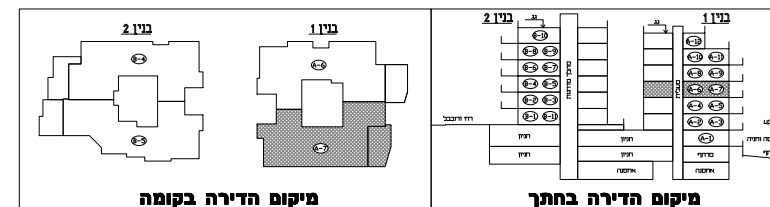
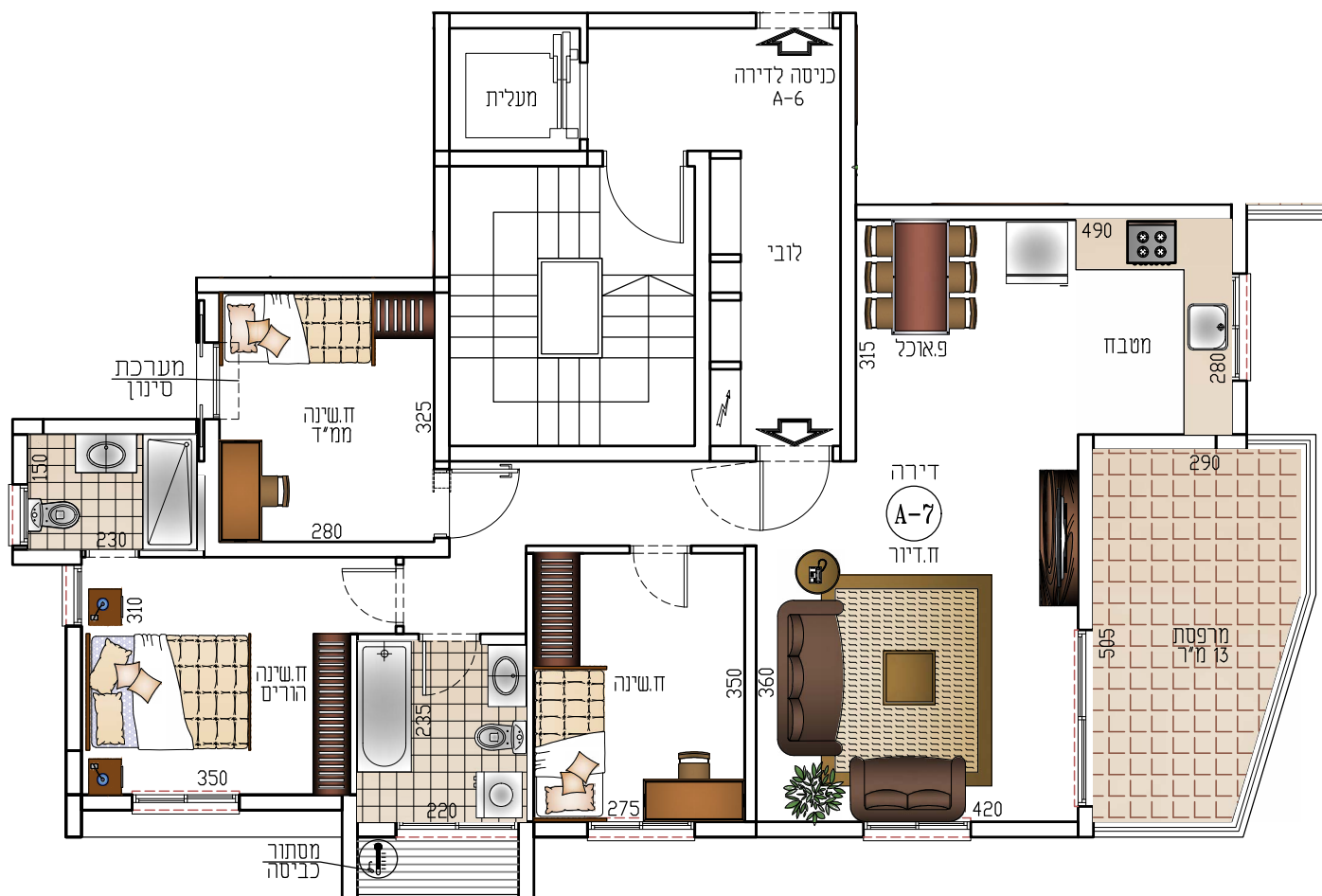
92 מ"ר + כ-13 מ"ר מרפסת
כיוון - דרום מזרח



המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, משטחי שי ומידות הינו לצורך המחשה בלבד.
לזוה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה.

בנין 1 | קומה ב' | דירה A-7

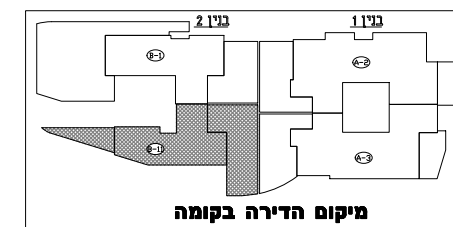
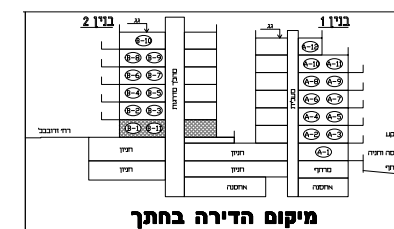
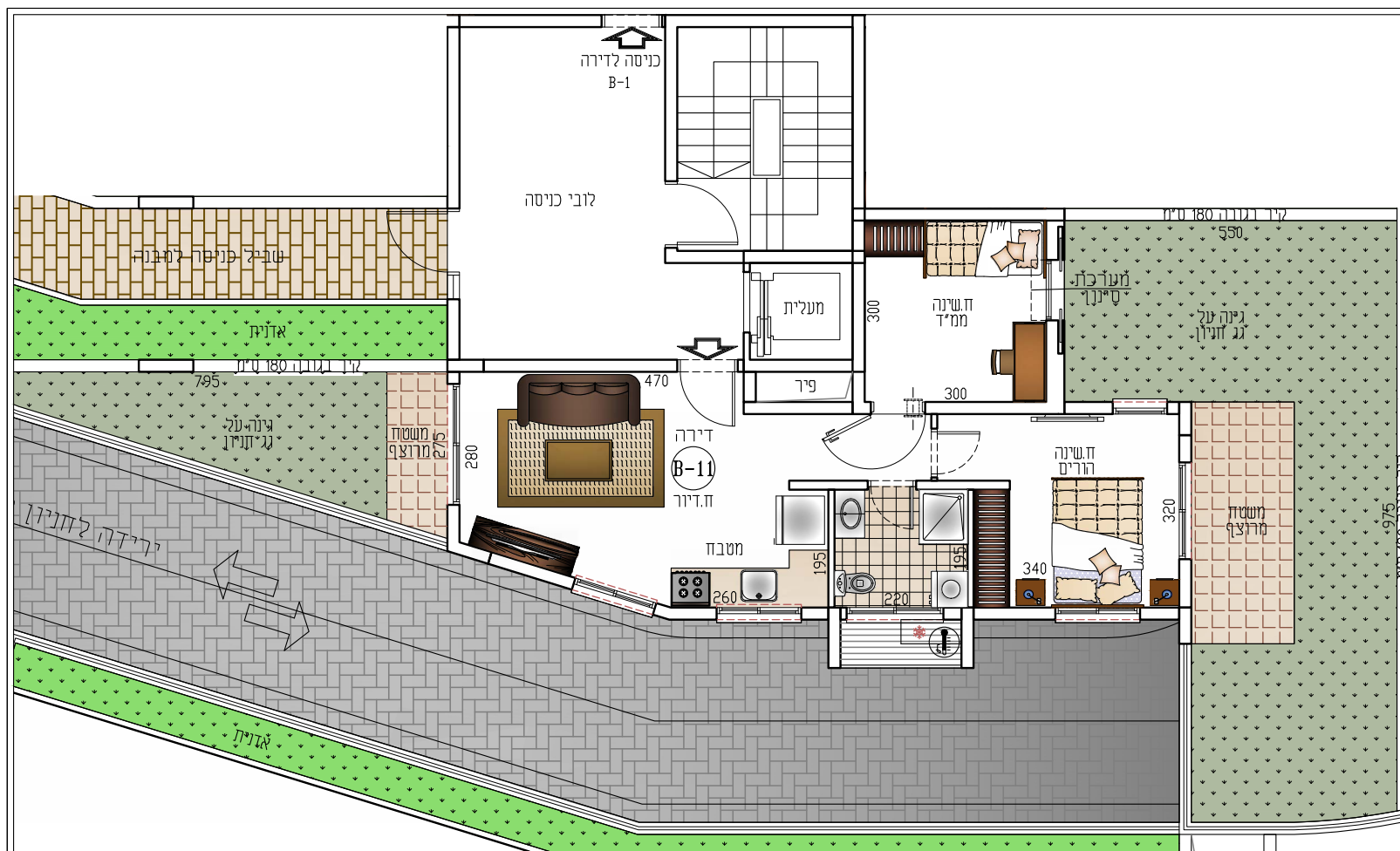
92 מ"ר + כ-13 מ"ר מרפסת
כיוון - דרום מזרח



המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, משטחי שי ומידות הינו לצורך המחשה בלבד.
לוצה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה.

בנין 2 | קומה א' | דירת גן B-11

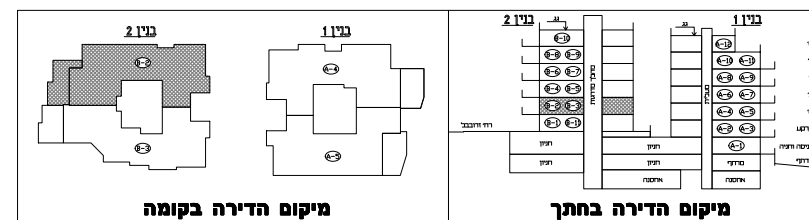
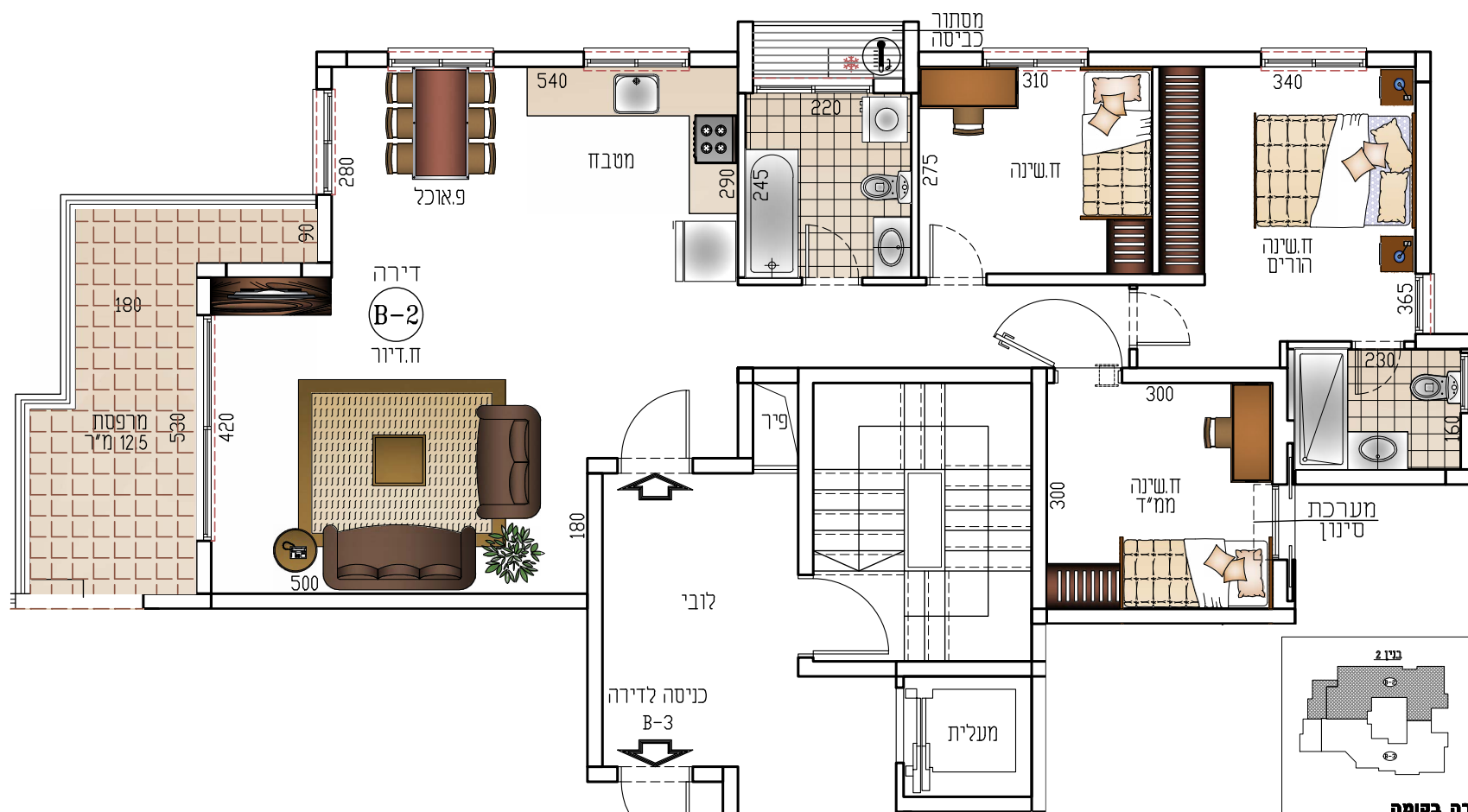
56 מ"ר + כ-49 מ"ר גינה
כיוון - דרום מערב



המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, משטחי שי ומידות הינו לצורך המחשה בלבד.
לוח המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה.

בנין 2 | קומת א' | דירה B-2

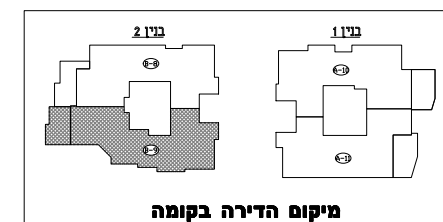
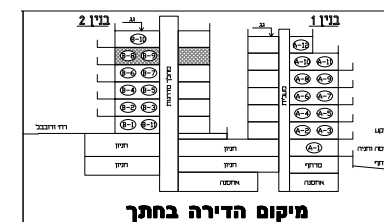
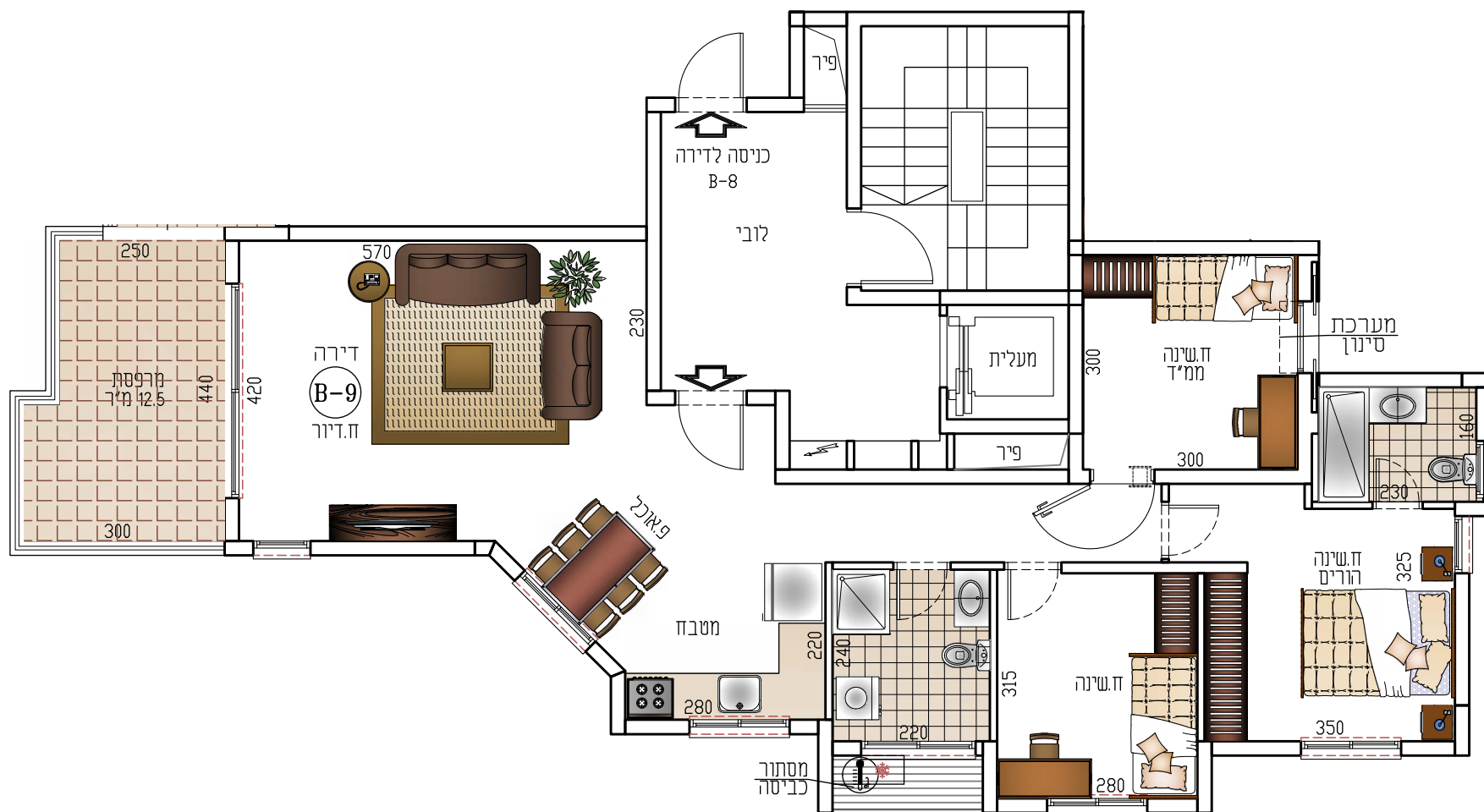
99 מ"ר + כ-12.5 מ"ר מרפסת
כיוון - צפון מערב



המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, משטחי שי ומידות הינו לצורך המחשה בלבד.
לוח המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה.

בנין 2 | קומת ד' | דירה B-9

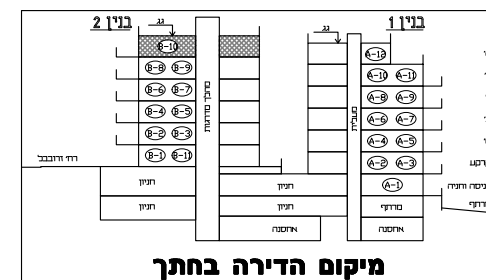
94 מ"ר + כ-12.5 מ"ר מרפסת
כיוון - דרום מערב



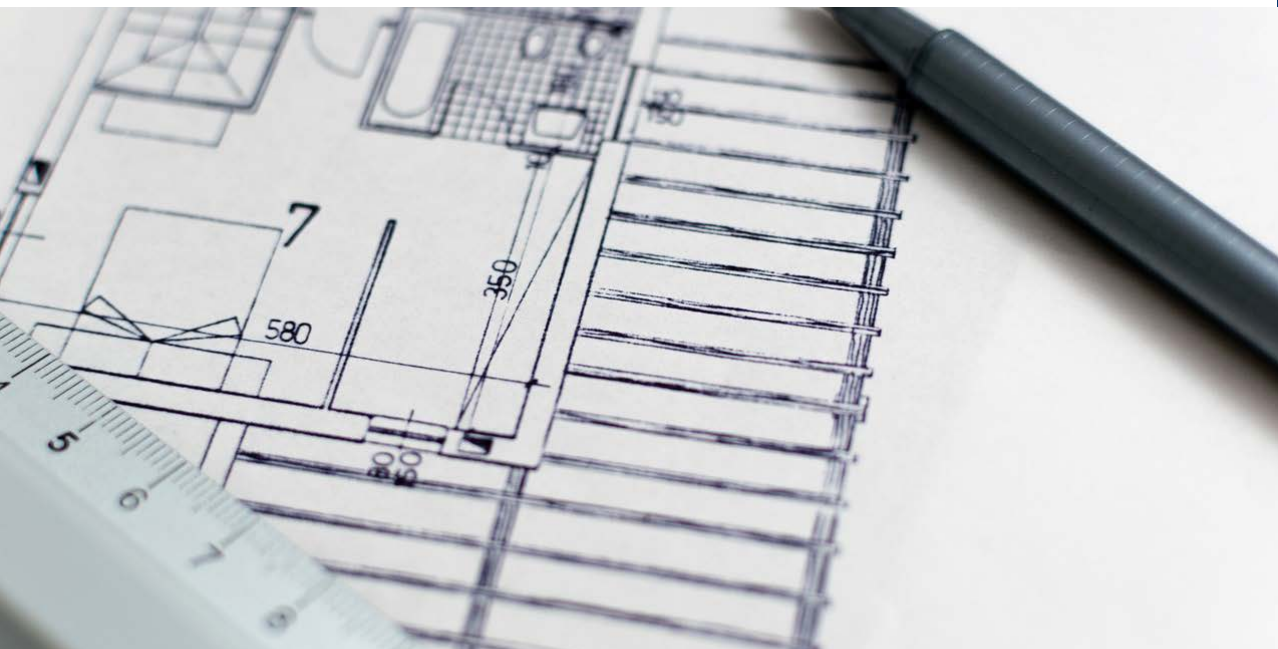
המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, משטחי שי ומידות הינו לצורך המחשה בלבד.
לוח המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה.

בנין 2 | קומת ה' | דירה B-10 פנטהאוז

158 מ"ר + כ-39 מ"ר מרפסת
+ כ-30 מ"ר מרפסת + כ-3 מ"ר מרפסת
כיוון - צפון דרום מזרח מערב



המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, משטחי שי ומידות הינו לצורך המחשה בלבד.
לוח המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה.



היזם

חברת "יוזמה אלונים" היא חברה וותיקה בתחום הנדל"ן, שהוקמה בשנת 1986 ועוסקת בייזום וביצוע פרויקטים בתחומי המגורים, התעשייה והפרויקטים הציבוריים.

החברה פועלת בעיקר באזור חיפה והצפון ומתמקדת בפרויקטים של התחדשות עירונית, עם דגש על פרויקטים של תמ"א 38/2 (הריסה ובניה מחדש)

כמו כן, החברה דורגה במקום הראשון באזור חיפה במדד ההתחדשות העירונית על פי אתר מדלן



ליצירת קשר

נשמח לצאת אתכם לדרך משותפת

נייד אליעד מנדס - 050-9505010 

דוא"ל - mendes979@gmail.com 

כתובת - יצחק אלחנן 14, חיפה, ישראל 

אתר - www.psagothacarmel.com 

פרויקט זרובבל 23, חיפה - בשיווק בלעדי